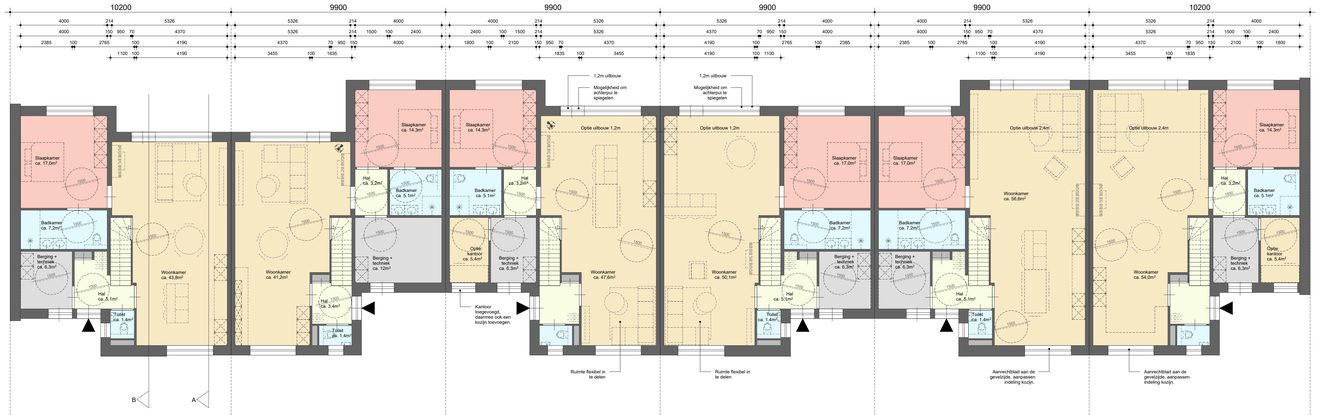


'Ans' Basis
BG BVO = ca. 104m² (Let op, hoekwoning)
BG GO = ca. 87m²

- Levensloopbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Woonkamer zo groot mogelijk.
- Slaapkamer via de woonkamer te bereiken

'Bets' Basis
BG BVO = ca. 102m²
BG GO = ca. 87m²

- Levensloopbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Ruime berging
- Slaapkamer via een apparte hal te bereiken.

'Bets' Optie 1.
BG BVO = ca. 108m²
BG GO = ca. 94m²

- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Optie om de woonkamer met 1,2m uit te bouwen.
- Optie om de achterpuit te spiegelen om de looplijn naar buiten te veranderen.
- Optie om een kantoor toe te voegen naast de berging. Dit betekent ook een extra pui.

'Ans' Optie 1.
BG BVO = ca. 107m²
BG GO = ca. 94m²

- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Optie om de woonkamer met 1,2m uit te bouwen.
- Optie de achterpui te spiegelen om de looplijn naar buiten te veranderen.

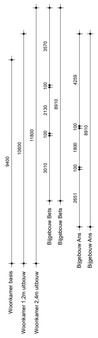
'Ans' Optie 2.
BG BVO = ca. 115m²
BG GO = ca. 100m²

- Optie om de woonkamer met 2,4m uit te bouwen.
- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Indien er gekozen wordt om het aanrechtblad aan de gevel te plaatsen worden de puien met een tussendorpel en een dicht onderpaneel uitgevoerd.

'Bets' Optie 2.
BG BVO = ca. 118m² (Let op, hoekwoning)
BG GO = ca. 100m²

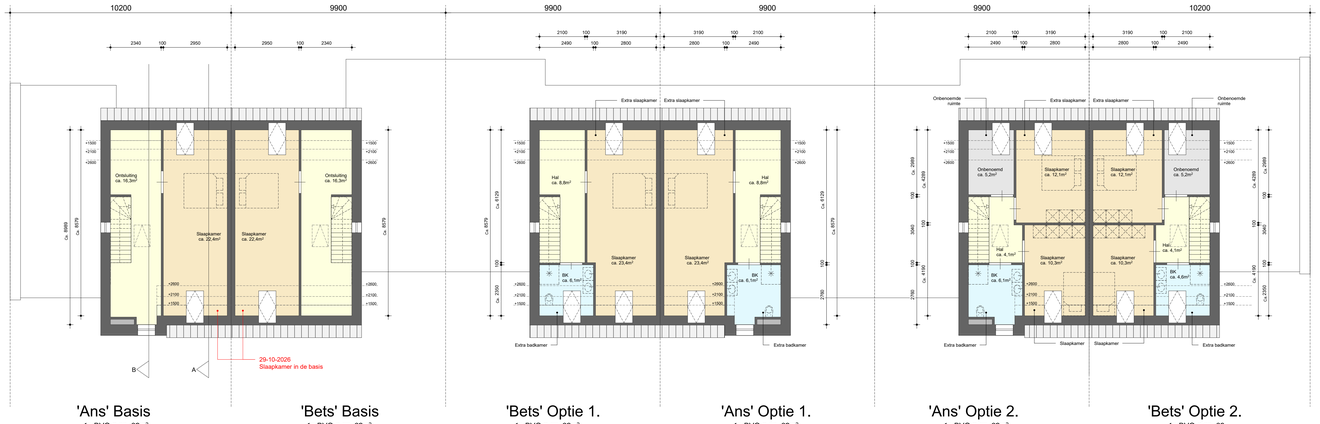
- Optie om de woonkamer met 2,4m uit te bouwen
- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Indien er gekozen wordt om het aanrechtblad aan de gevel te plaatsen worden de puien met een tussendorpel en een dicht onderpaneel uitgevoerd.

Kavel Bets Borm - Begane grond
1 : 100





Situatie Bets Borm
1 : 400



'Ans' Basis
1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 41m²

- Standaard met slaapkamer

'Bets' Basis
1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 37m²

- Standaard met slaapkamer

'Bets' Optie 1.
1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 37m²

- Indeling met één slaapkamer, hal en extra badkamer
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.
- Toevoegen 1 dakraam

'Ans' Optie 1.
1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 41m²

- Indeling met één slaapkamer, hal en extra badkamer
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.

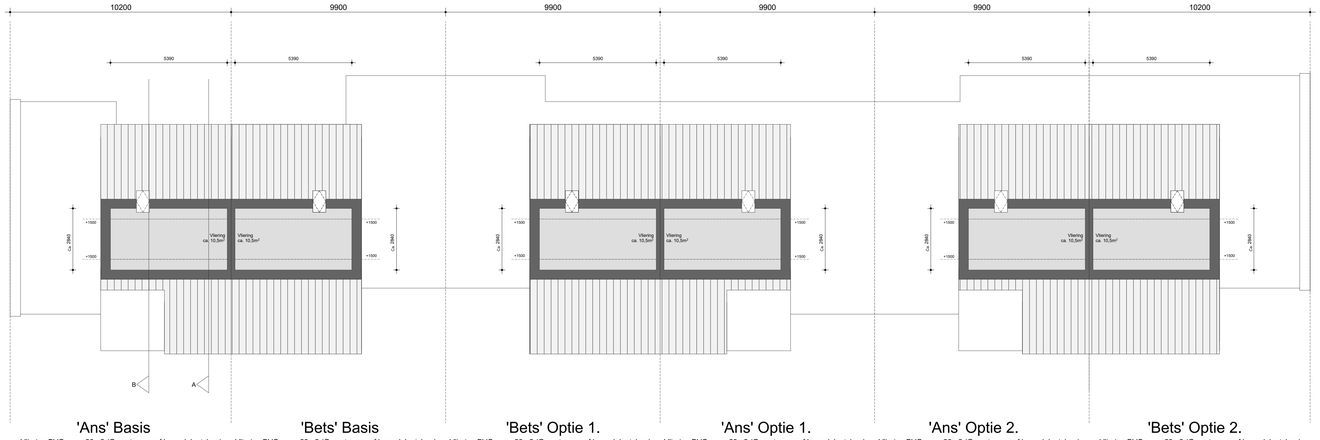
'Ans' Optie 2.
1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 41m²

- Indeling met twee slaapkamers, hal en extra badkamer.
- Overige ruimte afzonderlijk als onbenoemde ruimte ingedeeld.
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.
- Toevoegen 1 dakraam

'Bets' Optie 2.
1e BVO = ca. 62
1e GO = ca. 37m²

- Indeling met twee slaapkamers, hal en extra badkamer.
- Overige ruimte afzonderlijk als onbenoemde ruimte ingedeeld.
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.
- Toevoegen 2 dakramen

Kavel Bets Borm Verdieping
1 : 100



'Ans' Basis
Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Bets' Basis
Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

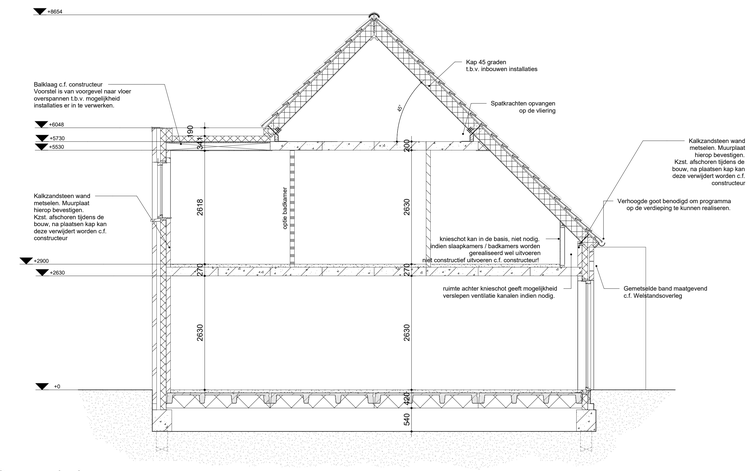
'Bets' Optie 1.
Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Ans' Optie 1.
Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

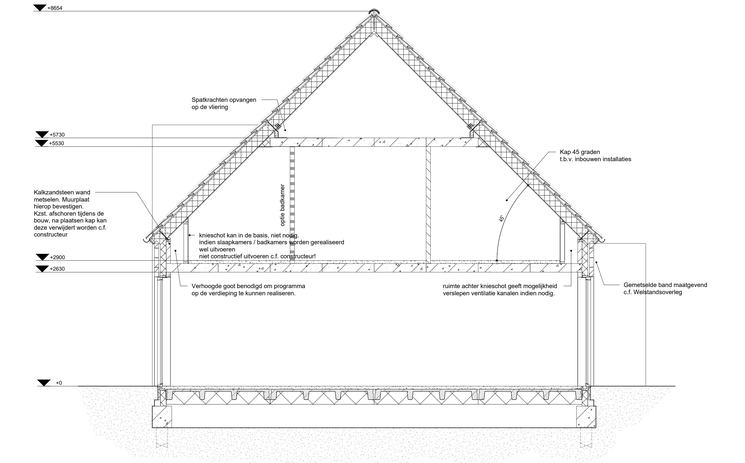
'Ans' Optie 2.
Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Bets' Optie 2.
Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

Kavel Bets Borm Vliering
1 : 100



Doorsnede A
1 : 50



Doorsnede B
1 : 50

VO Bets Bormsingel

!! LET OP !! : Dit betreft tekeningen t.b.v. conceptvorming en uitgangspunten. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

- Constructie volgens opgave / tekeningen constructeur
- Installatie volgens opgave / tekeningen installateur

RUICO

Project
12 Woningen Emmelhage

Projectadres
Ans Jonkersingel/ Bets Bormsingel

Opdrachtgever
Bramer Projectontwikkeling

Omschrijving
Plattegronden & Doorsnedes

Status
Voorlopig ontwerp

Schaal
1:100

Formaat
A0

Getekend
FB

RUICO
7671 RD
Vriezenveen

06-10038695

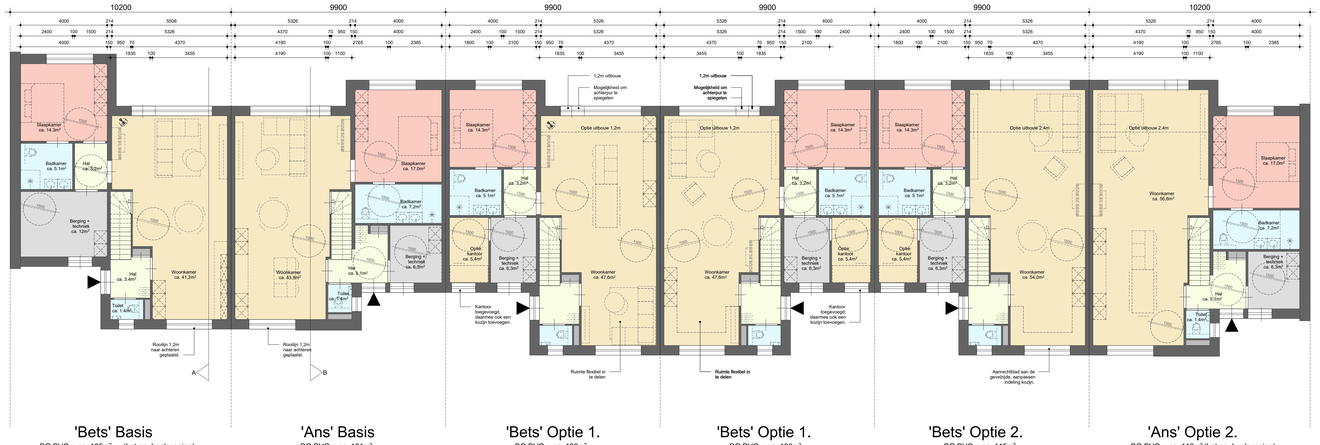
fons@studioruico.nl

Datum
28-09-2026

Wijzigingsdatum
29-10-2026

Projectnummer
2619

Tekeningnummer
30.01 VO Bets Borm



'Bets' Basis

BG BVO = ca. 105m² (Let op, hoekwoning)
BG GO = ca. 87m²

- Levensloopbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Ruime berging
- Slaapkamer via een apparte hal te bereiken.

'Ans' Basis

BG BVO = ca. 101m²
BG GO = ca. 87m²

- Levensloopbestendige indeling met slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Woonkamer zo groot mogelijk.
- Slaapkamer via de woonkamer te bereiken

'Bets' Optie 1.

BG BVO = ca. 108m²
BG GO = ca. 94m²

- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Optie om de woonkamer met 1,2m uit te bouwen.
- Optie om de achterpuit te spiegelen om de looplijn naar buiten te veranderen.
- Optie om een kantoor toe te voegen naast de berging. Dit betekent ook een extra pui.

'Bets' Optie 1.

BG BVO = ca. 108m²
BG GO = ca. 94m²

- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Optie om de woonkamer met 1,2m uit te bouwen.
- Optie om de achterpuit te spiegelen om de looplijn naar buiten te veranderen.
- Optie om een kantoor toe te voegen naast de berging. Dit betekent ook een extra pui.

'Bets' Optie 2.

BG BVO = ca. 115m²
BG GO = ca. 100m²

- Optie om de woonkamer met 2,4m uit te bouwen
- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Indien er gekozen wordt om het aanrechtblad aan de gevel te plaatsen worden de puien met een tussendorpel en een dicht onderpaneel uitgevoerd.

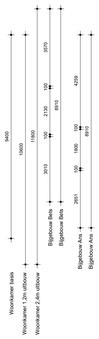
'Ans' Optie 2.

BG BVO = ca. 118m² (Let op, hoekwoning)
BG GO = ca. 100m²

- Optie om de woonkamer met 2,4m uit te bouwen.
- Standaardindeling: keuken aan de voorzijde en woonkamer aan de achterzijde. Deze indeling moet kunnen worden omgewisseld.
- Indien er gekozen wordt om het aanrechtblad aan de gevel te plaatsen worden de puien met een tussendorpel en een dicht onderpaneel uitgevoerd.

Kavel Ans Jonker - Begane grond

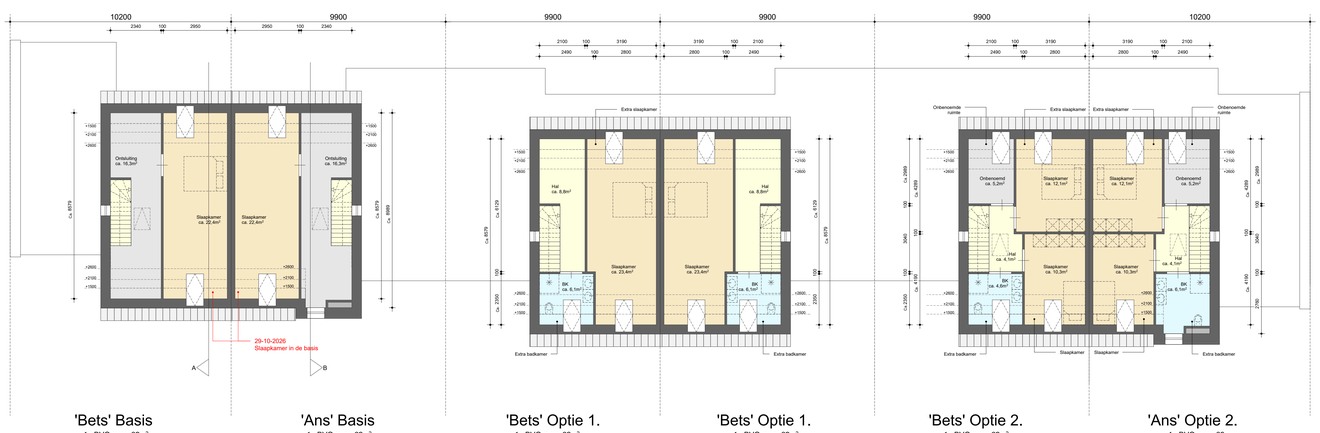
1 : 100





Situatie Ans Jonker

1 : 400



'Bets' Basis

1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 37m²

- Gehele verdieping als onbenoemde ruimte
- Geen binnenwanden, uitzondering van stabiliteitswand bij trap.

'Ans' Basis

1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 41m²

- Gehele verdieping als onbenoemde ruimte
- Geen binnenwanden, uitzondering van stabiliteitswand bij trap.

'Bets' Optie 1.

1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 37m²

- Indeling met één slaapkamer, hal en extra badkamer
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.
- Toevoegen 1 dakraam

'Bets' Optie 1.

1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 37m²

- Indeling met één slaapkamer, hal en extra badkamer
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.
- Toevoegen 1 dakraam

'Bets' Optie 2.

1e BVO = ca. 62m²
1e GO = ca. 37m²

- Indeling met twee slaapkamers, hal en extra badkamer.
- Overige ruimte afzonderlijk als onbenoemde ruimte ingedeeld.
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.
- Toevoegen 2 dakramen

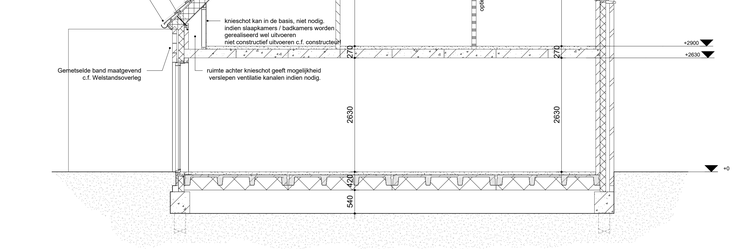
'Ans' Optie 2.

1e BVO = ca. 62
1e GO = ca. 41m²

- Indeling met twee slaapkamers, hal en extra badkamer.
- Overige ruimte afzonderlijk als onbenoemde ruimte ingedeeld.
- Binnenwanden, deuren en badkamerinstallaties als meerwerk ten opzichte van de basis.
- Toevoegen 2 dakramen

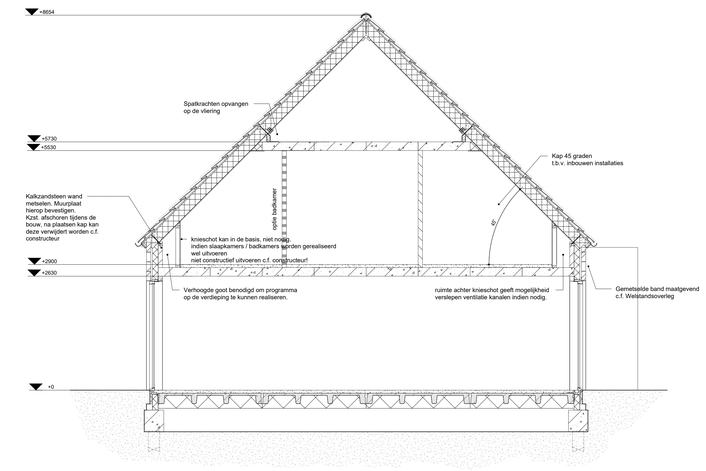
Kavel Ans Jonker Verdieping

1 : 100



Doorsnede A Ans Jonker

1 : 50

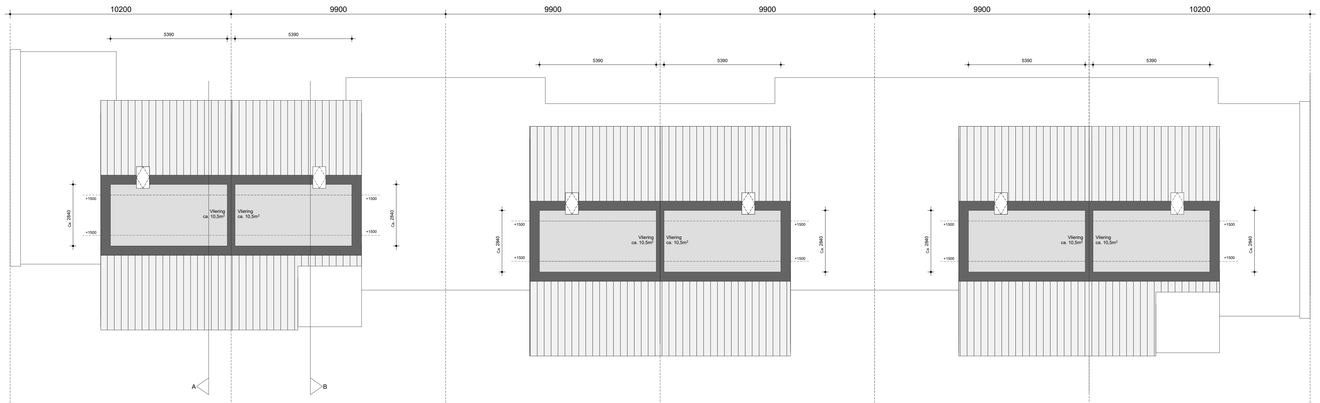


Doorsnede B Ans Jonker

1 : 50

Kavel Ans Jonker Vliering

1 : 100



'Bets' Basis

Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Ans' Basis

Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Bets' Optie 1.

Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Bets' Optie 1.

Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Bets' Optie 2.

Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

'Ans' Optie 2.

Vliering BVO = ca. 29m2 (Gemeten vanaf kanaalplaatvloer)
Vliering m2 = ca. 10,5m² (Gemeten vanaf 1,5m lijn)

Kavel Ans Jonker Vliering

1 : 100

VO Ans Jonkersingel

!! LET OP !! : Dit betreft tekeningen t.b.v. conceptvorming en uitgangspunten. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleent.

- Constructie volgens opgave / tekeningen constructeur
- Installatie volgens opgave / tekeningen installateur

RUICO

Project
12 Woningen Emmelhage

Projectadres
Ans Jonkersingel
Bets Bormsingel

Opdrachtgever
Bramer Projectontwikkeling

Omschrijving
Plattegronden & Doorsnedes

Status
Voorlopig ontwerp

Schaal
1:100

Formaat
A0

Getekend
FB

RUICO
7671 RD
Vriezenveen
06-10038695
fons@studioruico.nl

Datum
28-09-2026

Wijzigingsdatum
29-10-2026

Projectnummer
2619

Tekeningnummer
30.02 VO Ans Jonker