Nieuwbouwers

Uitgiftevoorwaarden

Uitgiftevoorwaarden Ans & Bets

Dit zijn de voorwaarden van de uitgifte van Ans & Bets via het platform Nieuwbouwers. De woningzoeker gaat er bij zijn inschrijving mee akkoord, samen met de Algemene Voorwaarden Woningzoekers en het Reglement Uitgifte & Woonpuntensysteem.

VERSIE	DATUM	STATUS
1.0	**17 november 2026**	**Vastgesteld**

1 Deze uitgifte
2 Welke regels gelden
3 Inschrijven
4 Hoe de toewijzing verloopt
5 Projectpunten en overgangspunten
6 Bijzonderheden bij deze uitgifte
7 Vragen, verificatie en klachten
8 Vaststelling

Artikel 1

Deze uitgifte

Dit document beschrijft de voorwaarden van de uitgifte van Ans & Bets. Het wordt vóór de openstelling van de inschrijvingsperiode gepubliceerd en daarna niet meer gewijzigd.

ONDERDEEL	DEZE UITGIFTE
Project	Ans & Bets
Aanbieder	OVT Ontwikkeling en Bramer
Contractpartij van de koper	Aannemersbedrijf Bramer B.V., Almeloseweg 36, 7671 RD Vriezenveen
Gemeente of omgeving	Emmelhage, Emmeloord, gemeente Noordoostpolder
Soort uitgifte	Initiële uitgifte
Aantal objecten	12 woningen

ONDERDEEL	DEZE UITGIFTE
Soort objecten	Twee-onder-één-kapwoningen, koop
Toewijzingsmethode	Woonpuntensysteem
Opening inschrijvingsperiode	Woensdag 18 november 2026, 09:00 uur
Sluitingsmoment	Woensdag 25 november 2026, 23:59 uur
Inloopbijeenkomst	Woensdag 18 november 2026, 17.00 tot 19.00 uur, Brasserie Aandeel, Emmeloord
Aantal reserveposities per object	Geen maximum: alle inschrijvers op het object, in volgorde van de rangorde
Termijn ondertekening koop- en aannemingsovereenkomst	Veertien dagen na kennisgeving
Inschrijven op	Eén woning, met de mogelijkheid interesse in andere woningen aan te geven
Projectpunten	Geen
Overgangspunten	Geen
Bijdrage voor de woningzoeker	Nieuwbouwers Plus+, eenmalig € 50 inclusief btw

De objecten in deze uitgifte

U schrijft zich in op één van de 12 woningen van Ans & Bets, aan de Ans Jonkerssingel en de Bets Bormsingel.

Het woningtype, de oppervlakte en de koopsom v.o.n. van elke woning staan op de objectpagina op het platform. Die gegevens zijn afkomstig van de aanbieder.

1. Wijzigt de koopsom of het woningtype van een woning nadat de inschrijvingsperiode is geopend, dan informeert Nieuwbouwers de woningzoekers die op die woning zijn ingeschreven. Zij kunnen hun inschrijving dan kosteloos intrekken, ook na het sluitingsmoment en tot het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Hun woonpunten blijven daarbij volledig behouden.

Artikel 2

Welke regels gelden

1. Op deze uitgifte zijn van toepassing: de Algemene Voorwaarden Woningzoekers, het Reglement Uitgifte & Woonpuntensysteem en deze uitgiftevoorwaarden.
2. Wijkt dit document af van de Algemene Voorwaarden Woningzoekers, dan gelden die voorwaarden, tenzij dit document uitdrukkelijk ten gunste van de woningzoeker afwijkt.
3. Deze uitgiftevoorwaarden worden voorafgaand aan de openstelling van de inschrijvingsperiode gepubliceerd en kunnen daarna niet worden gewijzigd.
4. Wordt de uitgifte stopgezet, dan informeert Nieuwbouwers alle ingeschreven woningzoekers en licht de aanbieder de reden schriftelijk toe.

Artikel 3

Inschrijven

1. Inschrijven kan uitsluitend via het platform, binnen de hierboven vermelde inschrijvingsperiode. Dit is een initiële uitgifte: de woningen worden niet daarnaast via een andere inschrijving aangeboden.
2. Voor inschrijving is een account en Nieuwbouwers Plus+ vereist. Heeft u Plus+ al, dan is inschrijven kosteloos.
3. U schrijft zich in op één woning. Alleen op die woning neemt u deel aan de rangorde.
4. Een inschrijving kan tot het sluitingsmoment worden ingetrokken. Dat heeft geen gevolgen voor uw woonpunten.
5. Inschrijving geeft geen garantie op toewijzing.

Interesse in andere woningen

6. Bij het inschrijven kunt u daarnaast aangeven in welke andere woningen van deze uitgifte u ook interesse heeft. Dat is niet verplicht. Deze opgave van interesse is geen inschrijving. De aanbieder kan u dan gerichter over die woningen benaderen.

Waarmee u akkoord gaat

7. Bij het inschrijven gaat u uitdrukkelijk akkoord met de Algemene Voorwaarden Woningzoekers, het Reglement Uitgifte & Woonpuntensysteem en deze uitgiftevoorwaarden.

8. Zodra u zich inschrijft, ontvangen de aanbieders en de makelaar van dit project uw naam en contactgegevens en kunnen zij rechtstreeks contact met u opnemen over deze woning. Dat gebeurt bij het inschrijven, niet pas bij toewijzing. Zij mogen die gegevens uitsluitend gebruiken voor deze woning en voor de woningen waarvoor u interesse heeft aangegeven, niet voor marketing. Zij verwijderen ze binnen dertig dagen nadat vaststaat dat u geen van die woningen toegewezen krijgt.

9. Nieuwbouwers legt het moment van uw akkoord vast, samen met de versie van elk document waarmee u akkoord bent gegaan. U kunt dit te allen tijde in uw account raadplegen.

Artikel 4

Hoe de toewijzing verloopt

1. De rangorde per woning wordt bepaald door uw totale woonpuntenscore op het sluitingsmoment. Bij deze uitgifte bestaat die score uit de volgende onderdelen:

ONDERDEEL	PUNTEN	HOE U ZE KRIJGT
Accountpunten (voorheen wachtpunten)	Ten hoogste 52	Eén punt per volledige week dat uw account bestaat
Profielpunten	10	Een compleet woonwensenprofiel, in de afgelopen twaalf maanden bevestigd

2. Bij een gelijke score beslist achtereenvolgens het hoogste aantal accountpunten, de vroegste registratiedatum en het vroegste registratietijdstip van het account. Er wordt niet geloot.

TOELICHTING

Omdat accountpunten na een jaar niet verder oplopen, zullen meer woningzoekers dezelfde score hebben. Dan beslist wie zich het eerst op het platform heeft geregistreerd. Dat is vooraf bekend en voor iedereen na te rekenen.

Na de toewijzing

3. De eerste in de rangorde ontvangt bericht en ondertekent binnen veertien dagen de koop- en aannemingsovereenkomst met Aannemersbedrijf Bramer B.V. Gebeurt dat niet, dan vervalt de toewijzing en schuift de eerstvolgende in de rangorde door.

4. Er gaat geen reserverings- of optieovereenkomst aan de koop- en aannemingsovereenkomst vooraf.

5. Wat er bij ondertekening met uw woonpunten gebeurt, is geregeld in artikel 11 van het Reglement Uitgifte & Woonpuntensysteem.

6. Zijn alle reserveposities doorlopen zonder overeenkomst, dan beslist de aanbieder over de verdere verkoop van de woning.

7. Nieuwbouwers is geen partij bij de koop- en aannemingsovereenkomst.

Artikel 5

Projectpunten en overgangspunten

Projectpunten

1. Binnen Ans & Bets zijn geen projectpunten te verdienen. Er hebben vóór deze uitgifte geen participatieactiviteiten plaatsgevonden waarvoor punten zijn aangekondigd.

Overgangspunten

2. Bij deze uitgifte worden geen overgangspunten toegekend. De overgangspunten voor de nieuwsbriefabonnees van de aanbieder gelden alleen voor Ens Oost.

Artikel 6

Bijzonderheden bij deze uitgifte

Hieronder staat wat voor deze uitgifte afwijkt van de standaardregels. Staat hier niets, dan gelden de standaardregels onverkort.

WAT	BIJ DEZE UITGIFTE
Voorrangsregeling	De aanbieder kan ten hoogste één woning naar eigen keuze buiten de rangorde om toewijzen, bijvoorbeeld aan een familielid of een collega. De aanbieder maakt vóór het sluitingsmoment bekend om welke woning het gaat. Wie op die woning staat ingeschreven, krijgt bericht, kan de inschrijving kosteloos intrekken en behoudt zijn woonpunten.
Doelgroepbeperking	Geen. Er is geen inkomenstoets.
Fasering	Alle 12 woningen gaan tegelijk in verkoop.
Zelfbewoning en doorverkoop	Geen zelfbewoningsplicht en geen verbod op doorverkoop.

Artikel 7

Vragen, verificatie en klachten

1. Twijfelt u aan de juistheid van uw woonpuntenscore of de rangorde, dan kunt u binnen vijf werkdagen na publicatie een verificatieverzoek indienen via info@nieuwbouwers.nl. U ontvangt binnen tien werkdagen een gemotiveerde reactie waarmee u de uitkomst zelf kunt narekenen.
2. Klachten over de dienstverlening van Nieuwbouwers behandelen wij volgens onze Klachtenregeling.
3. Klachten of vragen over het project, de woning of de overeenkomst richt u aan de aanbieder.
4. De verwerking van uw persoonsgegevens is beschreven in onze Privacyverklaring.

Artikel 8

Vaststelling

Deze uitgiftevoorwaarden zijn vastgesteld op 17 november 2026, op basis van de afspraken met de aanbieder, en gepubliceerd op het platform vóór de opening van de inschrijvingsperiode op 18 november 2026. Nieuwbouwers legt deze versie (1.0) vast bij iedere inschrijving.