Aannemersbedrijf Bramer B.V.

Almeloseweg 36
Postbus 53
7670 AB Vriezenveen
telefoon 0546 56 25 55

IBAN NL25 RABO 0115 7024 66
BIC RABONL2U KvK 06043662
internet www.bramerbv.nl
e-mail info@bramerbv.nl

Meer en Minderwerk keuzelijst

16-11-2026

Projectnummer : 126110
Projectomschrijving : 12 woningen Ans & Bets te Emmeloord
Kavelnummer :

01 - Ruwbouw

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
R.AG.01	Achterzijde begane grond voorzien van dubbele deuren met 2 zijlichten in plaats van de standaard loopdeur en kozijn.	4.250,00
R.AG.02	Schuifpui met 1 zijlicht in plaatst van de standaard loopdeur met kozijn.	5.950,00
R.AG.03	Uitbouw op de begane grond van 1.20 m¹ met 1 loopdeur gelijk aan huidige achtergevel, kozijn en metselwerk. - Op de begane grond komt 1 extra dubbele wandcontactdoos. - De vloerverwarming wordt doorgezet in de uitbouw. - Het lichtpunt wordt mee verplaatst. - Het dak is een beton dak, geïsoleerd en voorzien van bitumen dakbedekking.	19.250,00
R.AG.04	Uitbouw op de begane grond van 2.40 m¹ met 1 loopdeur gelijk aan huidige achtergevel, kozijn en metselwerk. - Op de begane grond komt 1 extra dubbele wandcontactdoos. - De vloerverwarming wordt doorgezet in de uitbouw. - Het lichtpunt wordt mee verplaatst. - Het dak is een beton dak, geïsoleerd en voorzien van bitumen dakbedekking.	23.250,00
R.AG.05	Achterpui spiegelen ten behoeve van looplijn. *Mits tijdig aangegeven (ruim voor start bouw).*	0,00
R.BA.01	Het realiseren van een 2e badkamer op de verdieping. De extra badkamer is voorzien van een douchecombinatie, wastafel met spiegel en planchet, elektrische radiator, closetcombinatie, plafondlichtpunt met schakelaar, wandlichtpunt boven de wastafel met schakelaar, geaarde enkele wandcontactdoos naast de wastafel en een afzuigventiel mechanische ventilatie. De vloer is voorzien van een afwerkvloer met vloerverwarming. De badkamer is betegeld met vloertegels en wandtegels tot plafondhoog. De stelpost is € 20,- incl. BTW voor wandtegels en € 30,- incl. BTW voor vloertegels.	11.400,00
R.BE.01	Het realiseren van een kantoorruimte in de berging. Hiervoor zal een kozijn in de gevel worden geplaatst. Er komt een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. De vloerverwarming zal worden doorgelegd. **Optie alleen mogelijk voor type Bets.**	3.565,00

Aannemersbedrijf Bramer B.V. maakt deel uit van Bramer Werkmaatschappijen B.V. welke een onderdeel is van Bramer Beheer en Exploitatie Maatschappij B.V.. Vestigingsplaatsen zijn Vriezenveen (hoofdkantoor), Geesteren (Ov.), Dronten en De Wijk.

Aannemersbedrijf Bramer B.V.

Almeloseweg 36
Postbus 53
7670 AB Vriezenveen
telefoon 0546 56 25 55

IBAN NL25 RABO 0115 7024 66
BIC RABONL2U KvK 06043662
internet www.bramerbv.nl
e-mail info@bramerbv.nl

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
R.DA.05	Leveren en aanbrengen van een extra dakraam op de verdieping.	1.750,00
R.EL.04	Extra plafondlichtpunt en schakelaar (zonder armatuur). Let op: het plaatsen van een plafondlichtpunt zal nooit precies op de aangegeven plek komen te zitten. Er zal altijd wat ruimte tussen de aangegeven plek en de daadwerkelijk geplaatste plek zitten.	450,00
R.EL.05	Verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt. Let op: het verplaatsen van een plafondlichtpunt zal nooit precies op de aangegeven plek komen te zitten. Er zal altijd wat ruimte tussen de aangegeven plek en de daadwerkelijk geplaatste plek zitten.	150,00
R.KK.01	De keukenopstelling verplaatst naar de achterzijde van de woning. De woonkamer komt dan aan de voorzijde van de woning.	175,00
R.KK.02	Onderpaneel pui voorgevel dicht uitvoeren in verband met plaatsen van de keuken.	850,00
R.WW.01	In plaats van 180 liter boiler, 280 liter voor royaal tapwater. Hierbij komt de geïntegreerde warmtepomp te vervallen en zal een warmtepomp worden geplaatst met los buffervat. Dit adviseren wij bij het gebruik van 4 personen of bij het gebruik van een regendouche of een ligbad. De boiler zal worden geplaatst voordat de kap er op komt, dus moet vroegtijdig bekend zijn.	2.250,00
R.WW.02	Buitenkraan (vorstvrij) aan de achtergevel.	625,00
R.WW.03	Waterontharder inclusief wandcontactdoos en aanpassing waterleiding en riolering. De positie van de waterontharder wordt bekeken door de installateur. Exclusief het plaatsen van een drukverhoger.	3.200,00
R.WW.04	Waterleiding voorbereiden op een eventueel later te plaatsen waterontharder inclusief afgedopte aansluiting riool en wandcontactdoos (maximaal 2m vanaf meterkast).	964,98

Aannemersbedrijf Bramer B.V. maakt deel uit van Bramer Werkmaatschappijen B.V. welke een onderdeel is van Bramer Beheer en Exploitatie Maatschappij B.V.. Vestigingsplaatsen zijn Vriezenveen (hoofdkantoor), Geesteren (Ov.), Dronten en De Wijk.

Aannemersbedrijf Bramer B.V.

Almeloseweg 36
Postbus 53
7670 AB Vriezenveen
telefoon 0546 56 25 55

IBAN NL25 RABO 0115 7024 66
BIC RABONL2U KvK 06043662
internet www.bramerbv.nl
e-mail info@bramerbv.nl

02 - Afbouw

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
A.001	Stucwerk c.q. spuitwerk op de wanden raden wij in het eerste jaar na de oplevering af in verband met het hoge vochtgehalte in de woning. Er kan ook scheurvorming in de wanden optreden als gevolg van uitzetten en krimpen van diverse materialen. Wij geven geen garantie op stucwerk plafond of wanden.	
A.DIM.01	Dimmer in plaats van een schakelaar.	170,00
A.EDW.0	Extra dubbele wandcontactdoos (geaard).	250,00
A.EDW.BU	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten.	380,00
A.EEW.0	Extra enkele wandcontactdoos (geaard).	220,00
A.EEW.BU	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten.	325,00
A.EG.02	Extra groep in de meterkast. Advies voor eventueel gelijktijdig gebruik van wasmachine en droger.	305,00
A.EG.03	Uitbreiden van de meterkast inclusief aardlekschakelaar. Dit is nodig bij groepenuitbreiding.	525,00
A.EGK.01	10 meter grondkabel ten behoeve van tuinverlichting inclusief schakelaar in de woning.	478,00
A.EL.03	Extra binnenlichtpunt met schakelaar.	250,00
A.EL.05	Extra buitenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar.	280,00
A.ELL.01	Extra loze leiding.	238,25
A.ELS.01	Leiding inclusief elektra voor screens. Per screen is er een leiding voor elektra nodig. Prijs is per stuk.	310,00
A.ESW.0	Wandcontactdoos/loze leiding/schakelaar verplaatsen per stuk.	70,00
A.WO.02	Draairichting van de binnendeuren wijzigen.	150,00
A.WO.03	Deur/kozijn verplaatsen.	195,00

Aannemersbedrijf Bramer B.V. maakt deel uit van Bramer Werkmaatschappijen B.V. welke een onderdeel is van Bramer Beheer en Exploitatie Maatschappij B.V.. Vestigingsplaatsen zijn Vriezenveen (hoofdkantoor), Geesteren (Ov.), Dronten en De Wijk.

Aannemersbedrijf Bramer B.V.

Almeloseweg 36
Postbus 53
7670 AB Vriezenveen
telefoon 0546 56 25 55

IBAN NL25 RABO 0115 7024 66
BIC RABONL2U KvK 06043662
internet www.bramerbv.nl
e-mail info@bramerbv.nl

03 - Tegelwerk

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
T.001	Wand- en vloertegels kunt u uitzoeken bij onze leverancier: Tegelcentrum Dorgelo Kleiland 5 8271 RV IJsselmuiden Er is gerekend met wandtegels volgens monster van onze leverancier, staand aangebracht in de badkamer plafondhoog en in het toilet tot 1.50m hoog. De vloertegels zijn volgens monster van onze leverancier en worden standaard recht (haaks) aangebracht. Voegen van wandtegels lopen niet door in voegen van vloertegels. De stelpost voor is: €20,- incl. BTW voor wandtegels en €30,- incl. BTW voor de vloertegels. Indien u een douchewand wilt geeft u dit aan bij de sanitair leverancier maar de leverancier voor het tegelwerk verrekend de kosten hiervoor. Tegelcentrum Dorgelo neemt contact met u op voor het maken van een afspraak. Allereerst dient het sanitair te worden uitgezocht en naderhand het tegelwerk.	

04 - Sanitair

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
S.001	Sanitair kunt u uitzoeken bij onze leverancier: Broekhuizen Kleiland 1 8271 RV IJsselmuiden Voor het sanitair is een stelpost opgenomen. Zie hiervoor de technische omschrijving. Hier staat ook in waaruit het sanitair bestaat. De sanitair leverancier kan uw badkamer indelen naar uw wensen. Voor een eventueel andere indeling en/of ander sanitair kunnen zij u volledig voorzien van de daarbij behorende prijsopgave. Zonder sanitair wordt uw appartement niet opgeleverd. Broekhuizen neemt t.z.t. contact met u op voor het maken van een afspraak.	

Aannemersbedrijf Bramer B.V.

Almeloseweg 36
Postbus 53
7670 AB Vriezenveen
telefoon 0546 56 25 55

IBAN NL25 RABO 0115 7024 66
BIC RABONL2U KvK 06043662
internet www.bramerbv.nl
e-mail info@bramerbv.nl

05 - Keuken

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
K.001	De projectshowroom is: Bruynzeel Keukens Zwolle Marsweg 37 8013 PE Zwolle 038-3376740 Wij adviseren u vooraf een afspraak te maken. **Indien u uw keuken bij Bruynzeel Keukens afneemt:** Na ondertekening van het contract met Bruynzeel Keukens komt de keuken op uw naam te staan en wordt deze rechtstreeks met Bruynzeel Keukens afgerekend. Eventuele aanpassingen aan de installaties worden, na ontvangst van de technische tekeningen, door Bramer aan u geoffreerd via de opdrachtbevestiging meer- en minderwerk. Zodra Bruynzeel Keukens het keukenrapport met de technische tekeningen (o.a. leidingverloop) heeft aangeleverd, wordt de keuken voor oplevering afgeroepen en door Bruynzeel Keukens geplaatst. U bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van de benodigde technische gegevens. **Indien u geen keuken bij Bruynzeel Keukens afneemt:** Indien u een keuken bij een andere leverancier wilt uitzoeken, kan deze na de oplevering van het appartement door een leverancier naar eigen keuze worden geplaatst. Het leidingschema van uw eigen keukenleverancier kunt u bij ons aanleveren. Na tijdige ontvangst zorgen wij ervoor dat de leidingen conform dit schema worden aangelegd en bij oplevering worden afgedopt. Ook in dit geval worden eventuele aanpassingen aan de installaties, na ontvangst van de technische tekeningen, door Bramer geoffreerd via de opdrachtbevestiging meer- en minderwerk.	
K.AW.01	Wijzigingskosten installateur i.v.m. aanpassen leidingwerk t.b.v. water, riolering en elektra.	640,00
K.EDW.01	Extra dubbele wandcontactdoos (geaard) in de keuken.	250,00
K.EEW.01	Extra enkele wandcontactdoos (geaard) o.a. voor verlichting, vriezer, ingebouwde koffieautomaat e.d..	220,00
K.EGQ.01	Extra groep met enkele wandcontactdoos (geaard) t.b.v. Quooker, extra oven of combimagentron.	525,00

Aannemersbedrijf Bramer B.V.

Almeloseweg 36
Postbus 53
7670 AB Vriezenveen
telefoon 0546 56 25 55

IBAN NL25 RABO 0115 7024 66
BIC RABONL2U KvK 06043662
internet www.bramerbv.nl
e-mail info@bramerbv.nl

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
K.KGU.01	Kookgroep uitbreiden naar 400V (3 fasen, nul en aarde). Nodig bij koken vanaf 7200watt.	425,00

06 - Binnendeuren

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
D.001	De standaard binnendeuren zijn dichte opdekdeuren in de kleur wit en verdiepingshoog, merk Berkvens en type Verdi. U kunt er voor kiezen om deze deuren te vervangen door andere types via de website www.mijndeur.nl. U krijgt t.z.t. van ons uw persoonlijke inlogcode waarna u uw keuzes kunt maken.	

07 - Algemeen

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
B.001	Het is van belang dat de afvoer van de keuken bekend is gedurende het gesprek met de kopersbegeleider.	
B.002	Prijzen vast tot start bouw. Hierna zijn wij genoodzaakt een prijsverhoging aan u door te berekenen.	
B.003	Indien er gekozen wordt voor opties die invloed kunnen hebben op de BENG (ruwbouwopties), zal er een nieuwe BENG-berekening moeten worden gemaakt. In deze berekening wordt gekeken of de gekozen opties impact hebben op de berekening en de overige gestelde eisen. Het kan zijn dat bepaalde opties daardoor niet haalbaar zijn of dat extra werkzaamheden nodig zijn, zoals het plaatsen van extra zonnepanelen. De kosten voor deze extra werkzaamheden zijn niet opgenomen in de prijzen die in deze meer-minderwerklijst worden genoemd. Van tevoren is immers niet te bepalen welke (combinatie van) opties er worden gekozen. Het kan dus zijn dat er aanvullende kosten in rekening worden gebracht. Uiteraard wordt dit met u afgestemd.	
B.004	Indien u één of meerdere wijzigingen in uw woning wil laten aanbrengen dan wordt voor extra voorbereiding, uitvoering en algemene kosten een basisbedrag opgenomen van:	450,00

Prijzen vast tot start bouw. Hierna zijn wij genoodzaakt een prijsverhoging aan u door te berekenen.