Ans & Bets

12 TWEEKAPPERS IN EMMELOORD



12 Levensloopbestendige Tweekappers

ROYAAL WONEN IN DE JONGE, GROENE WIJK
EMMELHAGE, EMMELOORD

Een project van **Bramer Bouw en Vastgoed** en **OVT Ontwikkeling**

ansenbets.nl

Wonen
in Emmelhage

In de jonge, groene wijk Emmelhage ontwikkelen OVT Ontwikkeling en Bramer Bouw en Vastgoed 12 royale, levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen.

DE WIJK

Emmelhage is bekend om de ruime opzet en het groene karakter. Singels, water en speelplekken vind je in de hele wijk. Ook is er een basisschool in de wijk aanwezig.

ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT

De supermarkt ligt op loopafstand en binnen 10 minuten fiets je naar het centrum van Emmeloord. Winkels, scholen, sportverenigingen en het Emmelerbos: alles ligt binnen handbereik.



"Binnen 3 minuten fietsen bij de supermarkt."

Rust
aan de rand van Emmeloord

De prettige ligging aan de rand van Emmeloord geeft rust en ruimte. Via de Buitensingel ben je zo op de A6 en de uitvalswegen richting Zwolle, Almere en Amsterdam.



40 min
naar Almere

30 min
naar Zwolle

1 uur
naar Amsterdam

Waarom Ans & Bets? De woningen liggen aan de Ans Jonkerssingel en de Bets Bormsingel. Vernoemd naar twee voormalige polderpioniers.

Ans & Bets
thuis in Emmeloord



Twee woningtypes
Situatie

Ans Bets



BOUWNR.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TYPE	Ans	Bets	Bets	Bets	Ans	Bets	Bets	Ans	Ans	Bets	Bets	Ans
KAVEL M²	345	345	345	345	340	376	367	324	324	324	324	334

Lees verder op pagina 10 & 14 →

Situatie en oppervlaktes circa. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het team
achter Ans & Bets

EEN WONING KOOP JE NIET ELKE DAG, MAAR JE KOMT ER STRAKS WEL ELKE DAG THUIS.

Met veel plezier mooie projecten maken die waarde toevoegen. Dat is waar wij naar streven. Samen met opdrachtgevers, partners en bewoners creëren we woon- en leefplezier. Wij willen dat je je thuis voelt. Je wilt een solide basis. Een complete woning, die standaard gewoon goed is. En toch op maat gemaakt, zodat je met plezier binnenkomt.







"Het draait niet alleen om een mooi gebouw, maar vooral om een fijn thuis."

ONTWIKKELING

OVT Ontwikkeling

Ontwikkelaar uit Emmeloord die met veel plezier projecten maakt die waarde toevoegen aan de Noordoostpolder. Samen met partners en bewoners creëert OVT woon- en leefplezier.

De Deel 21-04, 8302 EK Emmeloord info@ovtontwikkeling.nl

BOUW

Bramer Bouw en Vastgoed

Bouwbedrijf uit Vriezenveen dat de woningen van Ans & Bets realiseert. Vakmanschap en een zorgvuldige afwerking, van fundering tot oplevering.

Almeloseweg 36, 7671 RD Vriezenveen info@bramerbv.nl

VERKOOP

Miriam Makelaardij

Jouw aanspreekpunt voor de aankoop van jouw woning. Miriam is een specialist op het gebied van nieuwbouw en helpt je graag op weg naar jouw nieuwe woning.

De Deel 21-04, 8302 EK Emmeloord
+31 6 50 635 074 info@miriammakelaardij.nl





TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING

Woning Ans

BOUWNUMMERS ANS 5 woningen



Levensloopbestendig wonen **Inclusief luxe keuken & badkamer op de begane grond**
Eigen oprit met ruimte voor 2 parkeerplaatsen **Herkenbaar aan het torentje**

Type Ans herken je direct aan haar karakteristieke torentje aan de voorgevel. Daarachter een ruime, lichte leefruimte. De slaapkamer ligt direct aan de woonkamer en de badkamer op dezelfde verdieping. Zo heb je alles wat je nodig hebt op één verdieping.

Boven heb je de keuze: één royale slaapkamer of twee slaapkamers met een extra badkamer. Volop ruimte voor (klein)kinderen, logees of een fijne werkplek.









Plattegrond
Ans · begane grond

BEGANE GROND

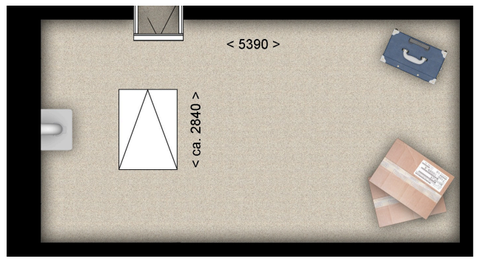


Plattegrond
Ans · verdieping & zolder

1E VERDIEPING



ZOLDER



Bekijk op ansenbets.nl de verschillende optie plattegronden

De inrichting is een impressie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De inrichting is een impressie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING

Woning Bets

BOUWNUMMERS BETS 7 woningen



Levensloopbestendig wonen

Inclusief luxe keuken & badkamer op de begane grond

Eigen oprit met ruimte voor 2 parkeerplaatsen

Type Bets heeft een eigen indeling, met de slaapkamer en badkamer bereikbaar via een aparte hal. Zo ligt het slaapgedeelte op een prettige manier gescheiden van de leefruimte. De woonkamer is ruim en de extra grote berging biedt volop plek voor fietsen en tuinspullen, maar ook mogelijkheden voor een kantoor aan huis. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in.

Boven kies je de indeling die bij je past: één royale slaapkamer of twee slaapkamers met een extra badkamer.









Plattegrond
Bets · begane grond

BEGANE GROND



Plattegrond
Bets · verdieping & zolder

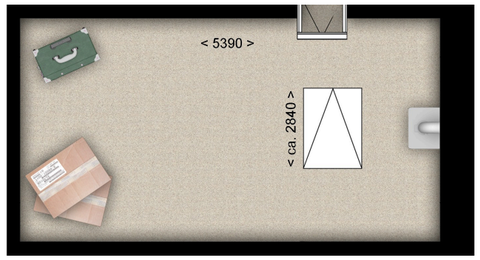
1E VERDIEPING



← Optie: extra kamer

← Optie: badkamer

ZOLDER



Bekijk op ansenbets.nl de verschillende optie plattegronden

De inrichting is een impressie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De inrichting is een impressie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Inclusief
luxe keuken & badkamer

De woning wordt opgeleverd met een luxe keuken en een complete badkamer op de begane grond, beide inbegrepen in de woningprijs.

De keuken is ontworpen door Bruynzeel Keukens en vormt de basis voor jouw eigen wensen. Van de indeling en uitstraling tot de apparatuur, je kunt het ontwerp aanpassen aan jouw smaak en manier van koken.

Bruynzeel verzorgt de montage en aansluiting, afgestemd op de bouwplanning. Waar nodig kunnen ook de installatietekeningen en aansluitpunten worden aangepast aan jouw keukenontwerp.



bruynzeel **Bruynzeel Keukens**



De badkamer op de begane grond is tot het plafond betegeld, met een verlaagde douchehoek op afschot. In de showroom zie je direct wat standaard is en wat je als meerwerk kunt kiezen.

Standaard in de badkamer

Hangend closet, wastafel met spiegel, thermostatische douchekraan met glijstang en een aansluiting voor een elektrische radiator.

Of als optie

Kies ander sanitair of andere tegels via de stelpost, of een extra badkamer op de verdieping.

De getoonde inrichting is een impressie en wordt niet standaard geleverd.

Maak 'm
helemaal van jou

De basis is compleet. Wil je meer ruimte of een andere indeling? Dan kun je kiezen uit een aantal opties. Het complete overzicht vind je in de optielijst op ansenbets.nl.

Uitbouw woonkamer
Meer leefruimte met een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter.

Werkkamer (Bets)
Bij Bets kun je de grote berging (deels) inrichten als werkkamer, met eigen kozijn.

Indeling verdieping
Optioneel kun je de indeling aanpassen, bijvoorbeeld met een extra badkamer.

Keuken voor of achter
De keuken bevindt zich standaard aan de voorzijde. Liever een andere indeling? Het omwisselen van keuken en woonkamer is bespreekbaar.



Comfortabel wonen
en duurzaam gebouwd



Duurzaam
- Bijna energieneutraal gebouwd (BENG)
- Lucht/water-warmtepomp
- Vloerverwarming op de begane grond en de 1e verdieping
- Zonnepanelen en HR++ glas
- CO_2-gestuurde ventilatie in woon- en slaapkamer
- Nestplekken voor huismussen en vleermuizen

Uitstraling
- Geel/bruin metselwerk met donkergrijze voegen
- Vlakke antraciet dakpannen en zinken goten
- Houten kozijnen in beige grijs (RAL 7006)
- Grote glasoppervlakken voor een optimaal buitengevoel
- Houten gevelbekleding bij de aanbouw



Ans & Bets

12 TWEEKAPPERS IN EMMELOORD







Verkoop

miriam makelaardij

De Deel 21-04
8302 EK Emmeloord
+31 6 50 635 074
info@miriammakelaardij.nl

Ontwikkeling

OVT ontwikkeling

De Deel 21-04
8302 EK Emmeloord
info@ovtontwikkeling.nl

Bouw

Bramer

Almeloseweg 36
7671 RD Vriezenveen
info@bramerbv.nl

Compleet opgeleverd, onder andere inclusief:

- Luxe keuken
- Complete badkamer op de begane grond
- Vloerverwarming op de begane grond en de 1e verdieping
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Eigen oprit met ruimte voor 2 parkeerplaatsen

Schrijf je in

Ans & Bets wordt aangeboden via Nieuwbouwers Noordoostpolder

Meld je aan via ansenbets.nl

Meld je aan →

Nieuwbouwers Noordoostpolder

ansenbets.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud, maten en impressies kunnen geen rechten worden ontleend. De technische omschrijving en contractstukken zijn leidend.