

PRIJSLIJST KAVELS

KAVELnr.	Type	KAVEL oppervlakte	V.o.n.-prijs Excl BTW	V.o.n.-prijs Incl BTW
01	Vrijstaand	649 m2	€ 192.149,-	€ 232.500,-
02	2 onder 1 kap	323 m2	€ 101.240,-	€ 122.500,-
03	2 onder 1 kap	327 m2	€ 103.306,-	€ 125.000,-
04	Vrijstaand	509 m2	€ 150.826,-	€ 182.500,-
05	2 onder 1 kap	358 m2	€ 111.570,-	€ 135.000,-
06	2 onder 1 kap	324 m2	€ 101.240,-	€ 122.500,-
07	2 onder 1 kap	276 m2	€ 86.777,-	€ 105.000,-
08	2 onder 1 kap	342 m2	€ 107.438,-	€ 130.000,-
09	Vrijstaand	793 m2	€ 233.471,-	€ 282.500,-
10	Vrijstaand	525 m2	€ 154.959,-	€ 187.500,-
11	Vrijstaand	492 m2	€ 144.628,-	€ 175.000,-
12	2 onder 1 kap	355 m2	€ 111.570,-	€ 135.000,-
13	2 onder 1 kap	330 m2	€ 103.306,-	€ 125.000,-
14	Vrijstaand	725 m2	€ 212.810,-	€ 257.500,-
15	Vrijstaand	568 m2	€ 167.355,-	€ 202.500,-
16	Vrijstaand	564 m2	€ 167.355,-	€ 202.500,-
17	Vrijstaand	647 m2	€ 190.083,-	€ 230.000,-
18	Vrijstaand	611 m2	€ 179.752,-	€ 217.500,-

De verkaveling van de kavelsnummers is conform de verkoopdocumentatie (kavelpaspoorten) d.d. 13-10-2026

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten;
- kosten kadastrale inmeting;
- notariskosten;
- makelaarskosten en overige verkoopkosten;
- 21% btw.

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- de financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoedingen;
- Alle kosten welke benodigd zijn om te komen tot een gerede woning, zoals bouwkosten woning, kosten van de huisaansluitingen door nutsbedrijven (vanaf de perceelsgrens); honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.), gemeentelijke leges, enzovoort;
- eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s).

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze koopsommen zijn geldig tot 1 februari 2027

ABB Ontwikkeling B.V.

Emmeloord, 23 oktober 2027

Informatie verkoop:

Miriam makelaardij

Mob. 06 50 63 50 74

Email: info@miriammakelaardij.nl

