

Kavel 09

- bouwvlak: 196.7 m²
- kavelgrootte: ca. 793.2 m²



- De tekening is met grote zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
- Op deze kavels is de bestemming "Wonen" van toepassing
- Ingetekende inrichting openbaar gebied geeft een indicatie, maar is onder voorbehoud.
- Wenst u meerdere kavels samen te voegen, danwel een kleinere of grotere kavel af te nemen, of wenst u samen met uw buurman een twee-onder-één-kapwoning te realiseren, geef dit dan aan. In dat geval wordt gekeken of maatwerk geleverd kan worden en wordt gezamenlijk bepaald welke voorwaarden hiervoor gelden.

kavel

maximale bouwvlak hoofdgebouw

maximale nokhoogte:

11m

goothoogte:

min. 3.5m

max 6.5m

dakhelling:

min. 25°

max. 60°

* twee-onder-een-kapwoning of vrijstaande woning mogelijk

* maximaal 2 keer dezelfde kaprichting naast elkaar

oriëntatie woning

zoekgebied rooilijn (2.0 meter)

afstand hoofdgebouw tot de kavelgrens min. 2.0 meter
(tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd bij twee-onder-een-kap)

zone geen bebouwing of bouwwerken (2.0 meter)

zoekgebied parkeren eigen terrein (min. 2 parkeerplaatsen)

erfafscheiding hoog (zie p10)

erfafscheiding laag (zie p10)